

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260626-21380-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/07/2026
Date de réception préfecture : 03/07/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 26 JUIN 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,
Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

Vente de logements

Direction des politiques locatives
Rapporteur : Mme [REDACTED]

La délibération du Conseil d'administration en date du 14 mars 2025 relative à la stratégie de vente 2025, définissant les critères de mise en vente des logements, ainsi que la délibération du 20 juin 2025 portant sur la mise en œuvre opérationnelle de ladite politique, autorisent et précisent les conditions de mise en vente du parc de logements de l'Office.

Il est proposé de mettre en vente :

- Deux logements situés à ACHICOURT et HENIN-BEAUMONT, qui devront avoir obtenu l'avis favorable du Préfet du département avant toute mise en vente
- Des logements situés à ARRAS, BLENDECQUES, CAMIERS, ETAPLES et SAINT-OMER initialement inclus au plan de mise en vente de la Convention d'Utilité Sociale (CUS) signée le 23 juin 2020. Cette CUS étant arrivée à échéance le 30 juin 2025, des autorisations préfectorales ad hoc ont été sollicitées

conformément à la circulaire DGALN n°3-2025.

La vente de ces logements respecte les conditions posées par les articles L. 443-7 à L. 443-15-5 et R. 443-10 à R. 443-17 du Code de la construction et de l'habitation.

À ce jour, ces logements sont vacants.

Il convient de valider le principe de la vente de ces logements et de valider leurs prix de vente.

I - DESIGNATION DES BIENS

Une maison de type IV située à ACHICOURT, [REDACTED], d'une surface habitable de 114 m², reprise au cadastre section AV numéro 550. (annexes 2 à 4)

Un appartement, numéro 15, de type III situé à ARRAS, [REDACTED], d'une surface habitable de 64 m², repris au cadastre section BN numéro 260. (annexes 5 à 8)

Une maison de type IV située à BLENDÉCQUES, 7 [REDACTED], d'une surface de 78 m², cadastré section AP n°37. (annexes 9 à 11)

Une maison de type IV située à BLENDÉCQUES, [REDACTED], d'une surface de 78 m², cadastré section AP n°138. (annexes 12 à 14)

Une maison de type IV située à BLENDÉCQUES, [REDACTED], d'une surface habitable de 78 m², reprise au cadastre section AP numéro 136. (annexes 15 à 18)

Une maison de type III située à BLENDÉCQUES, [REDACTED], d'une surface habitable de 69 m², reprise au cadastre section AP numéro 74. (annexes 19 à 22)

Une maison de type IV située à CAMIERS, [REDACTED], d'une surface habitable de 65 m², reprise au cadastre section AD ns°134 et 217. (annexes 23 à 26)

Une maison de type IV située à ETAPLES, [REDACTED] d'une surface habitable de 79 m², reprise au cadastre section AH n°369. (annexes 27 à 30)

Un appartement, numéro 9, de type III située à SAINT-OMER, [REDACTED] d'une surface habitable de 63,55 m², reprise au cadastre section AW numéro 14. (annexes 31 à 34)

Une maison de type IV située à HENIN-BEAUMONT, [REDACTED], d'une surface de 111 m², cadastré section AH n°1101. (annexes 35 à 37)

Ces logements sont repris dans le tableau en annexe 1.

II - CLASSEMENT DES OFFRES

En application des articles L. 443-11, L. 443-12 et D. 443-12-1 du Code de la

construction et de l'habitation et du décret n°2019-1183 du 15 novembre 2019, la priorité sera donnée aux acquéreurs de rang 1.

III - PRIX DE VENTE

Le détail des prix de vente est repris dans le tableau en annexe 1.

La valeur vénale de ces logements a été évaluée par notaire suite à la visite du logement.

S'il s'avérait que les logements devaient faire l'objet de travaux engendrant une plus-value nette après travaux inférieure à celle indiquée en annexe 1, la fixation des prix de vente serait à nouveau soumise au Conseil d'administration ou au Bureau du Conseil d'administration.

La vente à venir sera précédée d'un avant-contrat conclu sous les conditions :

- **Conditions suspensives générales :**

- Urbanisme : Le certificat ou la note de renseignements d'urbanisme, ne révèlent pas de servitudes ou autres prescriptions administratives de nature à mettre en cause, à plus ou moins long terme, même partiellement, le droit de propriété ou de jouissance de l'acquéreur et à diminuer sensiblement la valeur du bien vendu,
- Titre de propriété ne révèle aucune charge réelle ou servitude susceptible de nuire au droit de propriété ou de jouissance de l'acquéreur,
- Origine de propriété ne révèle aucune cause susceptible d'entraîner l'éviction de l'acquéreur,
- Droit de préemption ou de préférence : Purge de tout droit de préemption ou de préférence éventuels.
- Droits réels – hypothèques : Etat hypothécaire ne révèle pas d'obstacle à la vente ou d'inscription de privilège ou d'hypothèque garantissant des créances dont le solde, en capital et intérêts et accessoires, ne pourra être remboursé à l'aide du prix de vente, sauf si les créanciers inscrits dispensaient de procéder à la purge.

- **Conditions suspensives spécifiques :**

- Obtention d'un prêt

Le transfert de propriété aura lieu au moment de la réitération authentique de la vente par devant notaire.

IV - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident la vente des logements repris dans le tableau en annexe 1 aux prix minimums indiqués et aux conditions reprises au rapport (avant-contrat et acte authentique de vente). Les frais d'acte de vente seront à la charge des acquéreurs.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions des actes à régulariser et à les signer.

Décision adoptée à l'unanimité

													VENTE		RELOCATION			
n° ESI	VILLE	Adresse	Corpropriété	Type	Surface logt	Surface terrain	Prix de vente minimum	CRD	VNC	PSP	DPE	Date DPE	Montant des travaux estimés pour la vente	Nature des travaux	Plus-value minimum	Accord Préfet	Montant des travaux estimés pour relocation	Nature des travaux
05040-00001	ACHICOURT		Non	4	114	242	124 300,00 €	14 521,60 €	38 602,93 €	D1	E	11/02/2026			85 697,07 €	En cours de demande	30 000,00 €	Embelissement : peintures complètes et sols Pack évier Electricité Isolation intérieure
01553-01-03-00015	ARRAS	5 15	Oui	3	64		70 400,00 €	2 665,67 €	3 981,88 €	A1	E	22/11/2024			66 418,12 €	CUS Autorisation ad hoc du 08/04/2026	11 230,00 €	Revêtement de sol et Peintures plafonds murs menuiseries Sanitaires Menuiserie Nettoyage encombrants Prestation hygiène service Diagnostics
00361-00001	BLENDECQUES		Non	4	78	220	80 000,00 €	1 148,49 €	1 465,49 €	A3	E	20/01/2023			78 534,51 €	CUS 25/02/2026	4 040,00 €	Revêtements de sols Peinture plafonds murs Sanitaires Menuiseries Propreté : Nettoyage encombrants Prestation hygiène service Diagnostic
00361-00023	BLENDECQUES		Non	4	78	170	90 000,00 €	1 148,49 €	1 446,87 €	A3	E	18/02/2026			88 553,13 €	cus 25/02/2026	3 210,00 €	Peintures plafonds murs SanitairesMenuiserieElectricité Prestation hygiène sécurité Diagnostics
00361-00025	BLENDECQUES		Non	4	78	192	90 000,00 €	1 361,90 €	1 189,31 €	A3	E	18/12/2025			88 810,69 €	CUS Autorisation ad hoc du 03/02/2026	2 800,00 €	Revêtement de sol Peinture : plafonds murs Prestation hygiène sécurité Diagnostics

00361-00030	BLENDECQUES		Non	3	69	242	80 000,00 €	1 204,75 €	1 078,95 €	A3	F	18/12/2025	9 840,00 €	Isolation Chauffage Assainissement	69 081,05 €	CUS Autorisation ad hoc du 18/03/2026	9 200,00 €	Revêtement de sol et Peintures plafonds murs menuiseries Sanitaires Menuiserie Nettoyage encombrants Prestation hygiène service Diagnostics
00411-00036	CAMIER		Oui	4	65		76 000,00 €	1 808,27 €	1 307,92 €	B3	E	12/10/2023	4 698,00 €	VMC	69 994,08 €	CUS Autorisation ad hoc du 10/03/2026	1 501,36 €	Revêtement de sol et Peintures plafonds murs menuiseries Sanitaires Menuiserie Nettoyage encombrants Prestation hygiène service Diagnostics
01421-00015	ETAPLES		Non	4	79	203	70 000,00 €	3 322,25 €	22 210,17 €	B2	E	22/04/2026	12 775,00 €	Réparation de toiture Chauffage car inexistant	35 014,83 €	CUS Autorisation ad hoc du 14/11/2025	4 262,74 €	Revêtement de sol et Peintures plafonds murs menuiseries Sanitaires Menuiserie Nettoyage encombrants Prestation hygiène service Diagnostics
01211-05-01-00009	SAINT-OMER		Oui	3	63,55		65 000,00 €	1 434,52 €	4 375,18 €	A2	D	07/12/2021			60 624,82 €	CUS Autorisation ad hoc 03/02/2026	8 328,86 €	Revêtement de sol Peinture : plafonds murs Sanitaires Electricité Prestation hygiène sécurité Diagnostics
05812-00002	HENIN-BEAUMONT		Non	4	111	247	88 800,00 €	1 678,73 €	12 122,87 €	A1	E	12/01/2026			76 677,13 €	En cours de demande	20 000,00 €	Revêtement de sol Peinture : plafonds murs Sanitaires Electricité Prestation hygiène sécurité Diagnostics

Annexe 2

ACHICOURT



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
ACHICOURT

Section : AV
Feuille : 000 AV 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 02/02/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

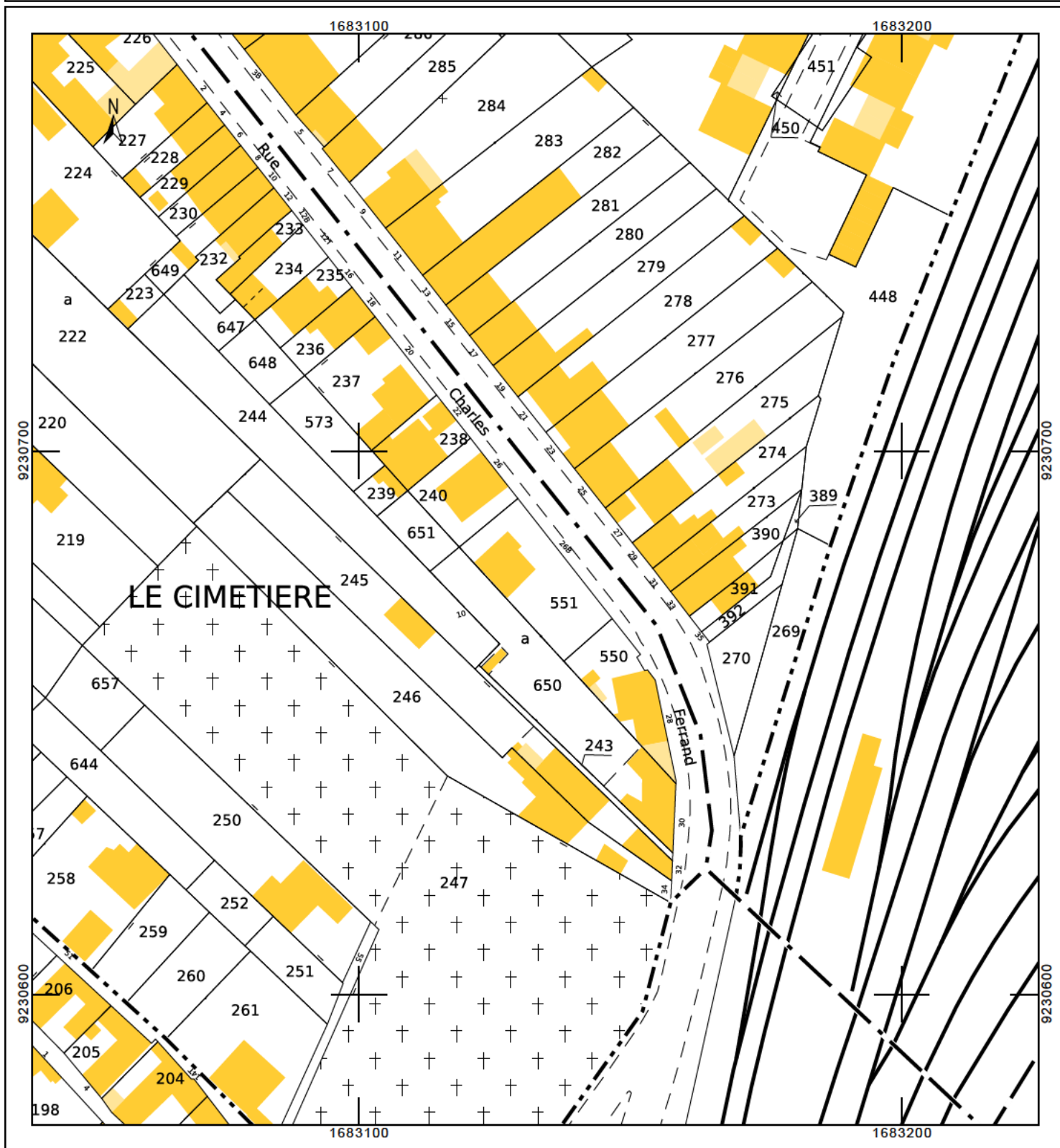
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion
Cadastrale
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot
62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.60 -fax
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Annexe 3

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



PAS DE CALAIS HABITAT
Direction Politique Clients et Solidarités
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

ARRAS, le 7 février 2026

Nos réf : [REDACTED]
Estimation [REDACTED]
Sise à ACHICOURT
[REDACTED]

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située
à ACHICOURT [REDACTED]

Cet immeuble peut être évalué à la somme de 124.300 Euros.

Il est bien entendu qu'il n'existe aucune cotation officielle d'un
bien immobilier.

L'expertise réside principalement dans l'appréciation de
l'emplacement, de l'environnement de ce bien, et est basée sur les prix
habituellement pratiqués dans le secteur et le type d'immeuble
concerné. Ainsi une variation de 5% à 10% peut intervenir selon
l'époque de mise en vente et le mode de réalisation.

De sorte qu'une vente à un prix minimum de 111.870 Euros est
envisageable.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes
sentiments dévoués.

Annexe 5

ARRAS



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
ARRAS

Section : BN
Feuille : 000 BN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 13/04/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

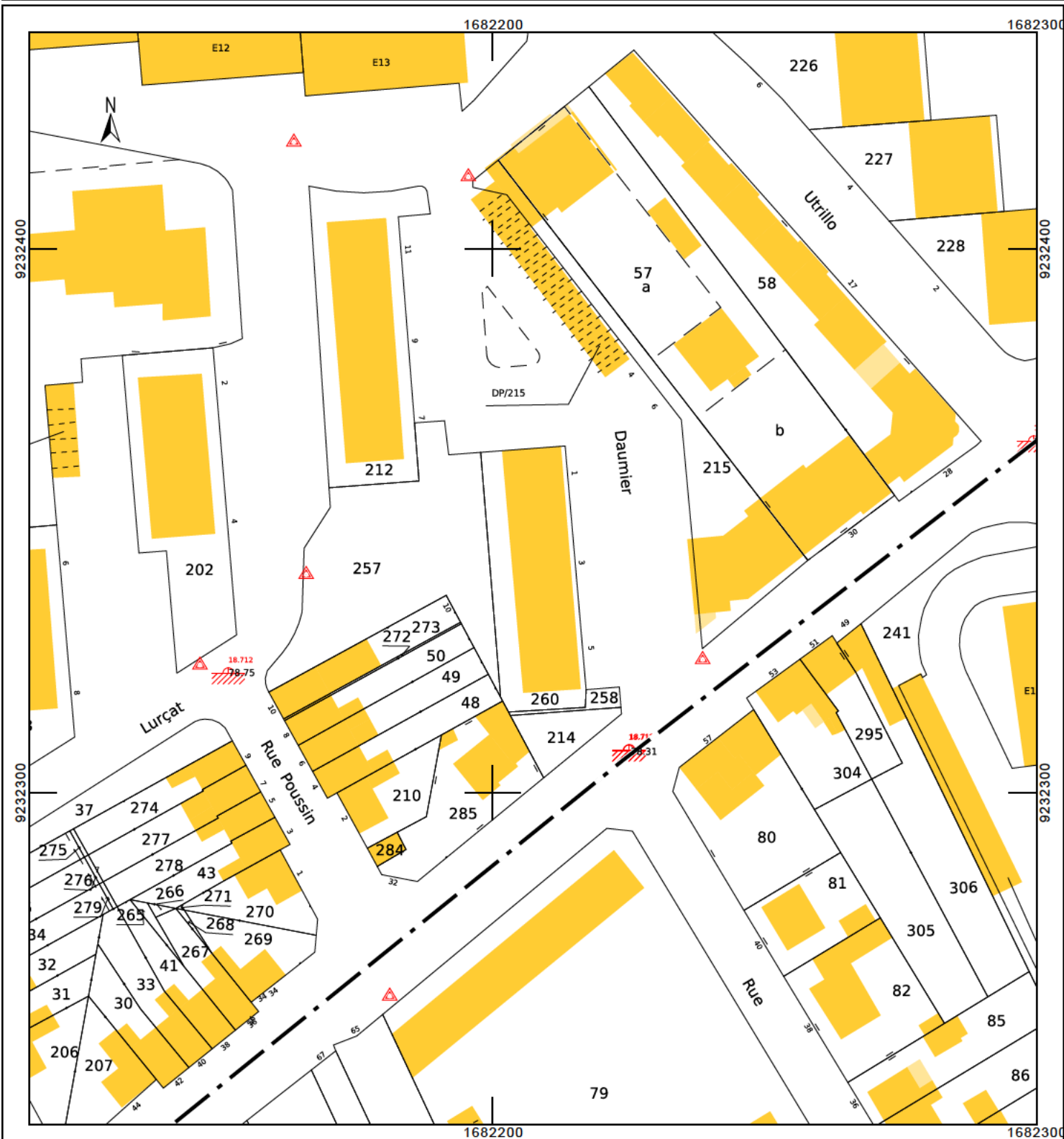
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion
Cadastrale
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot
62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.60 -fax
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Annexe 6

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Service habitat renouvellement urbain
Unité territorialisation des politiques de l'habitat
Affaire suivie par : [REDACTED]

ddtm-enquete-habitat@pas-de-calais.gouv.fr

Monsieur le Directeur général,

Selon les modalités définies à articles L.445-1 du code de la construction et de l'habitation, les logements suivants sont inscrits au plan de vente de votre convention d'utilité sociale :

- [REDACTED] Arras ;
- [REDACTED] Avion.

En application de la circulaire de la DGALN n°03-2025, je vous autorise à procéder à la cession de ces logements.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur général, l'expression de ma considération distinguée.

Signé [REDACTED] Directeur départemental des
territoires et de la mer 4/2026 à Arras

Signature numérique

Monsieur le Directeur général
de l'OPH Pas de Calais Habitat
4 Avenue des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 Arras



PAS DE CALAIS HABITAT
Direction Politique Clients et Solidarités
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

ARRAS, le 14 avril 2026

Nos réf [REDACTED]
Estimation d'un appartement
[REDACTED]

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation d'un appartement
situé à ARRAS [REDACTED]

Cet appartement avait été estimé par nos soins au cours de
l'année 2023 au prix de 76.800 Euros (voir estimation en date du 15 avril
2023).

Depuis l'estimation réalisée en 2023, nous constatons une
baisse de l'immobilier compte-tenu notamment de la hausse des taux
d'intérêt, nous retiendrons pour cet appartement une valeur au mètre
carré de 1.100 €, soit :

$64 \text{ m}^2 \times 1.100 \text{ €} = \underline{\underline{70.400 \text{ €}}}$

L'expertise réside principalement dans l'appréciation de
l'emplacement, de l'environnement de ce bien, et est basée sur les prix
habituellement pratiqués dans le secteur et le type d'immeuble
concerné. Ainsi une variation de 5% à 10% peut intervenir selon
l'époque de mise en vente et le mode de réalisation.

De sorte qu'une vente à un prix minimum de 63.360 Euros nous
paraît acceptable.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes
sentiments dévoués

Annexe 9

BLENDECQUES



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
BLENDECQUES

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/02/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

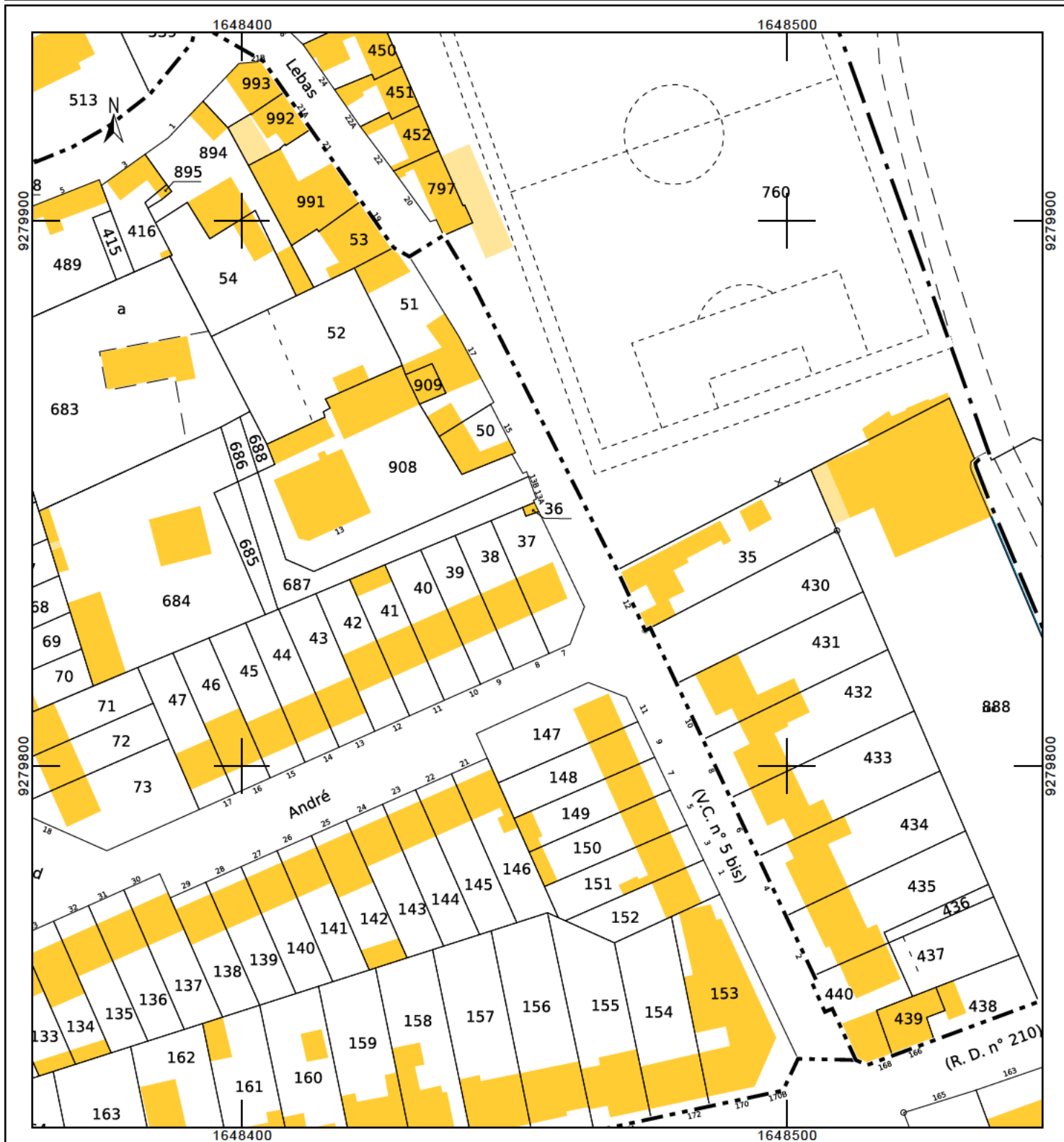
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85 Rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03.21.63.10.71 -fax
ptgc.620.bethune@dgif.finances.gouv.fr

Annexe 10

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Service habitat renouvellement urbain
Unité territorialisation des politiques de l'habitat
Affaire suivie par : [REDACTED]
Tél : [REDACTED]
ddtm-enquete-habitat@pas-de-calais.gouv.fr

Monsieur le Directeur général,

Selon les modalités définies à articles L.445-1 du code de la construction et de l'habitation, les logements suivants sont inscrits au plan de vente de votre convention d'utilité sociale :

- [REDACTED] à Blendecques ;
- [REDACTED] à Blendecques.

En application de la circulaire de la DGALN n°03-2025, je vous autorise à procéder à la cession de ces logements.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur général, l'expression de ma considération distinguée.

S. [REDACTED] 1^{er} Directeur adjoint DDTM du
Pas-de-Calais, le 25/02/2026 à ARRAS


Signature numérique 

Monsieur le Directeur général
de l'OPH Pas-de-Calais Habitat
4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 Arras Cédex

100 avenue Winston Churchill
CS 10007 – 62022 Arras Cedex
Tél : 03 21 22 99 99



www.pas-de-calais.gouv.fr



[@prefetpasdecalais](https://www.facebook.com/prefetpasdecalais)



[@prefet62](https://twitter.com/prefet62)

Annexe 12

BLENDECQUES



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
BLENDECQUES

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/02/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

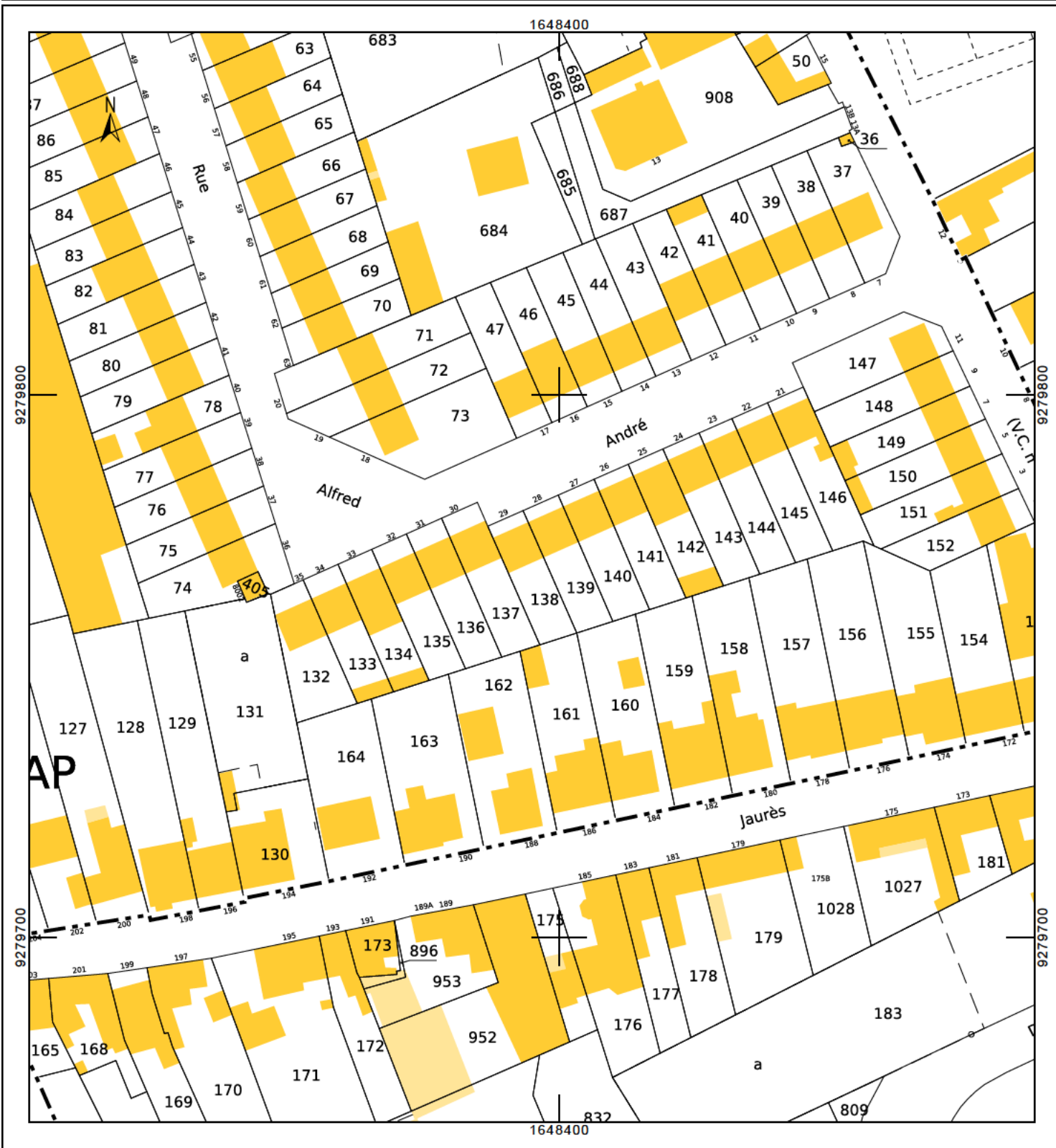
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85 Rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03.21.63.10.71 -fax
ptgc.620.bethune@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 13





**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Service habitat renouvellement urbain
Unité territorialisation des politiques de l'habitat
Affaire suivie par : [REDACTED]
Tél [REDACTED]
ddtm-enquete-habitat@pas-de-calais.gouv.fr

Monsieur le Directeur général,

Selon les modalités définies à articles L.445-1 du code de la construction et de l'habitation, les logements suivants sont inscrits au plan de vente de votre convention d'utilité sociale :

- [REDACTED] à Blendecques ;
- [REDACTED] à Blendecques.

En application de la circulaire de la DGALN n°03-2025, je vous autorise à procéder à la cession de ces logements.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur général, l'expression de ma considération distinguée.

Signé par Jérôme [REDACTED] Grand Directeur adjoint DDTM du
Pas-de-Calais, le [REDACTED]


Signature numérique 

Monsieur le Directeur général
de l'OPH Pas-de-Calais Habitat
4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 Arras Cédex

100 avenue Winston Churchill
CS 10007 – 62022 Arras Cedex
Tél : 03 21 22 99 99



www.pas-de-calais.gouv.fr



[@prefetpasdecalais](https://www.facebook.com/prefetpasdecalais)



[@prefet62](https://twitter.com/prefet62)

BLENDÉCQUES



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
BLENDECQUES

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 30/01/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85 Rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03.21.63.10.71 -fax
ptgc.620.bethune@dgif.finances.gouv.fr

Annexe 16

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Service habitat renouvellement urbain
Unité territorialisation des politiques de l'habitat
Affaire suivie par : [REDACTED]
[REDACTED]
ddtm-enquete-habitat@pas-de-calais.gouv.fr

Monsieur le Directeur général,

Selon les modalités définies à articles L.445-1 du code de la construction et de l'habitation, les logements suivants sont inscrits au plan de vente de votre convention d'utilité sociale :

- 5 [REDACTED] Ecuïres
- [REDACTED] à Saint-Omer
- [REDACTED] Blendecques.

En application de la circulaire de la DGALN n°03-2025, je vous autorise à procéder à la cession de ces logements.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur général, l'expression de ma considération distinguée.

Signé par Jérôme [REDACTED] Hsrand Directeur adjoint DDTM du
Pas-de-Calais, le 02/04/2025 à 10h05


Signature numérique 

Monsieur le Directeur général
de l'OPH Pas-de-Calais Habitat
4 av des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 Arras Cédex

100 avenue Winston Churchill
CS 10007 – 62022 Arras Cedex
Tél : 03 21 22 99 99



www.pas-de-calais.gouv.fr



[@prefetpasdecalais](https://www.facebook.com/prefetpasdecalais)



[@prefet62](https://twitter.com/prefet62)

Annexe 18

PAS-DE-CALAIS HABITAT

Madame [REDACTED]
4 avenue des Droits de l'Homme
62022 ARRAS CEDEX

SAINT-OMER, le 13 janvier 2026

LE
[REDACTED]

Madame,

Comme vous le souhaitez, j'ai procédé à l'évaluation du bien sis à
BLENDECQUES - [REDACTED]

Cette maison a été inondée en novembre 2023 et janvier 2024. Suite à ce sinistre, le rez-de-chaussée a été rénové. La superficie du salon/séjour a été étendue par le transfert de la cuisine dans la pièce servant initialement de cellier, améliorant ainsi l'habitabilité des espaces de vie. Toutefois, le revêtement de sol de l'étage devra être remplacé, les isolations phoniques et thermiques devront être améliorées et la toiture est en tôles fibrociment amiantées.

En tenant compte de l'impact des inondations sur le marché immobilier local, et de l'état général de la maison, je situe sa valeur à **90.000 €**.

Si vous désirez mettre votre bien en vente, une publicité régulière et à mes frais, est assurée dans l'Indépendant et vous bénéficiez des sites internet :
[REDACTED] fr et www.notaires.fr.

En espérant avoir répondu à votre attente, je reste à votre entière disposition.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments distingués.

Selart [REDACTED]
[REDACTED] Cedex
Tél. 03 21 98 37 32 - Fax : 03 21 98 30 35
[REDACTED]

BLENDECQUES



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
BLENDECQUES

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/05/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85 Rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03.21.63.10.71 -fax
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 20





**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Service habitat renouvellement urbain
Unité territorialisation des politiques de l'habitat
Affaires
Tél : [redacted]
ddtm-enquete-habitat@pas-de-calais.gouv.fr

Monsieur le Directeur général,

Selon les modalités définies à articles L.445-1 du code de la construction et de l'habitation, les logements suivants sont inscrits au plan de vente de votre convention d'utilité sociale :

- [redacted] endecques ;
- [redacted] en-Gohelle.

En application de la circulaire de la DGALN n°03-2025, je vous autorise à procéder à la cession de ces logements.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur général, l'expression de ma considération distinguée.

Signé par Jérôme [redacted]sserand Directeur adjoint DDTM du
Pas-de-Calais, le [redacted]

Signature numérique

Monsieur le Directeur général
de l'OPH Pas de Calais Habitat
4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 Arras



AS-DE-CALAIS HABITAT

Madame [REDACTED]
avenue des Droits de l'Homme
2022 ARRAS CEDEX

SAINT-OMER, le 13 janvier 2026

Vos réf. : Estimation – BLENDECQUES – 30 rue [REDACTED]

Madame,

Comme vous le souhaitez, j'ai procédé à l'évaluation du bien sis à
BLENDECQUES – 30 rue [REDACTED]

Cette maison a été inondée en novembre 2023 et janvier 2024. Suite à ce sinistre, le rez-de-chaussée a été rénové. Toutefois, l'étage est quant à lui à rénover entièrement et la toiture est en tôles fibrociment amiantées.

En tenant compte de l'impact des inondations sur le marché immobilier local, et malgré les rénovations entreprises au rez-de-chaussée, la valorisation restera sur la même base de l'avis que je vous avais donné en septembre 2023, à savoir environ **80.000 €**.

Si vous désirez mettre votre bien en vente, une publicité régulière et à mes frais, est assurée dans l'Indépendant et vous bénéficiez des sites internet : [www.\[REDACTED\].notaires.fr](http://www.[REDACTED].notaires.fr) et www.notaires.fr.

En espérant avoir répondu à votre attente, je reste à votre entière disposition.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments distingués.

Annexe 23

CAMIERS



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
CAMIERS

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 19/02/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

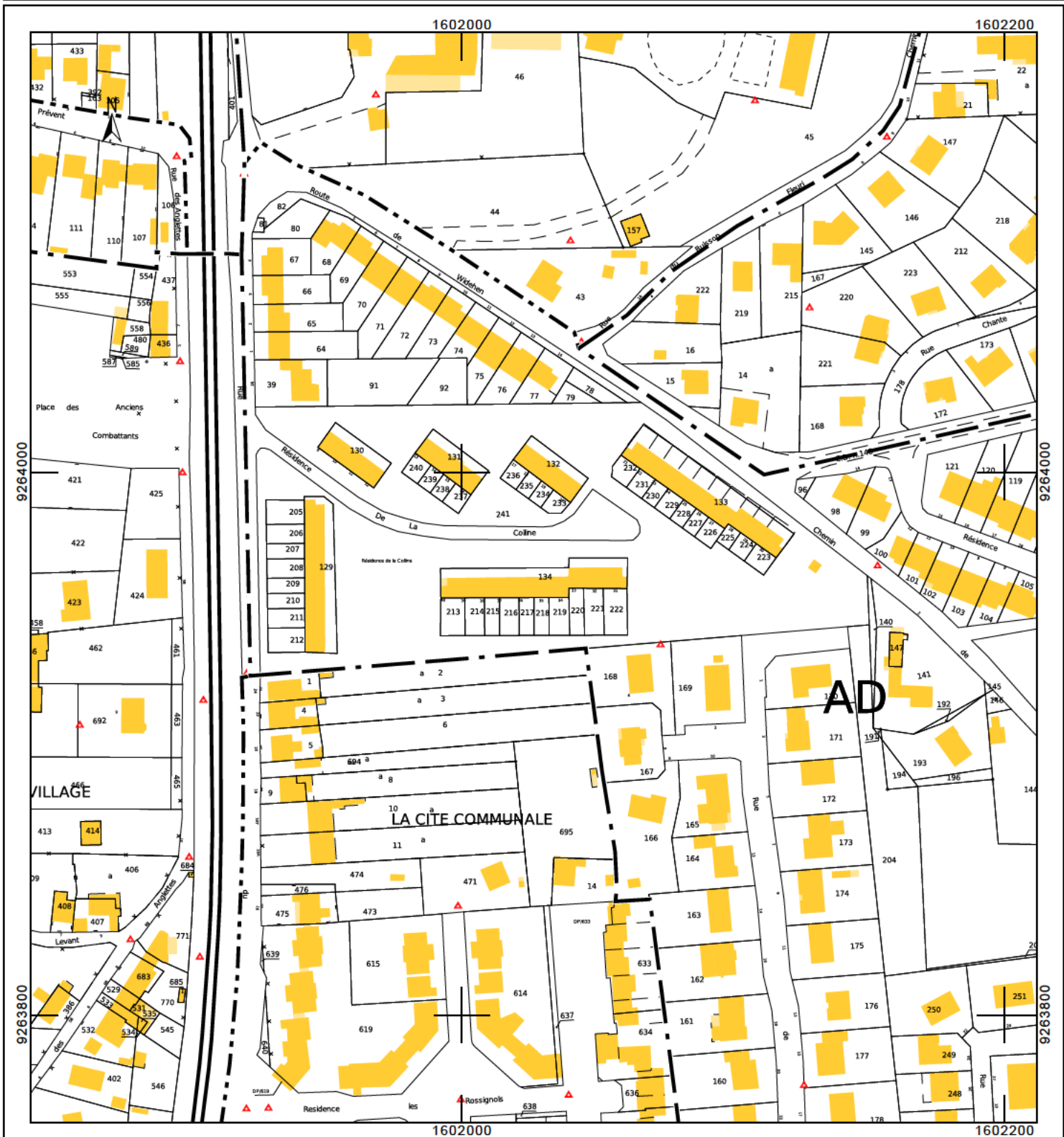
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BOULOGNE SUR MER
Pôle de Topographie et Gestion
cadastrale 26 Rue d'Aumont 62321
62321 BOULOGNE SUR MER
tél. 03.21.10.29.02 -fax 03.21.10.29.42
ptgc.620.boulogne-sur-
mer@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 24





**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Service habitat renouvellement urbain
Unité territorialisation des politiques de l'habitat
Affaire suivie par : [REDACTED]
Tél : [REDACTED]
ddtm-enquete-habitat@pas-de-calais.gouv.fr

Monsieur le Directeur général,

Selon les modalités définies à articles L.445-1 du code de la construction et de l'habitation, le logement suivant est inscrit au plan de vente de votre convention d'utilité sociale :

- [REDACTED] Camiers.

En application de la circulaire de la DGALN n°03-2025, je vous autorise à procéder à la cession de ce logement.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur général, l'expression de ma considération distinguée.

Signé par Jérôme [REDACTED] Jossierand Directeur adjoint DDTM du
Pas-de-Calais, le 10/03/2025 Arras


Signature numérique 

Monsieur le Directeur général
de l'OPH Pas de Calais Habitat
4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 Arras

100 avenue Winston Churchill
CS 10007 – 62 022 Arras Cedex
Tél : 03 21 22 99 99



www.pas-de-calais.gouv.fr



[@prefetpasdecalais](https://www.facebook.com/prefetpasdecalais)



[@prefet62](https://twitter.com/prefet62)

Annexe 26

Dossier N° :
Suivi par :
Ligne directe :
V/Réf :

AVIS DE VALEUR

Chère Madame, Cher Monsieur

Je fais suite à la demande d'estimation de la maison située à CAMIERS (62176) ;

Surface habitable maison environ : 65 m².

Référence cadastrale : AD 217

Surface du terrain : 77 m².

Description sommaire :

Le bien a besoin de rénovation (changement de cuisine, isolation, électricité..), c'est une maison mitoyenne pour une surface d'environ 65m², située à proximité des commerces, dans le centre de CAMIERS, cependant proche de la voie ferrée.

Du fait des agencements et des prestations de cette maison, sa localisation, le marché immobilier actuel sur le secteur, il est possible d'estimer votre bien à une valeur vénale **d'environ 76.000€ net vendeur.**

Il est bien entendu que la présente lettre constitue un avis de valeur, et ne saurait être considéré comme un rapport d'expertise et ne pourrait donc être produit pour tout autre usage.

Je reste à votre entière disposition pour toutes précisions complémentaires dont vous pourriez avoir besoin et, vous prie de croire, Chère Madame Cher Monsieur, en l'assurance de mes sentiments distingués.

A ETAPLES

Le 13/03/2026

Maître



Annexe 27

ETAPLES



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
ETAPLES

Section : AH
Feuille : 000 AH 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 03/02/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

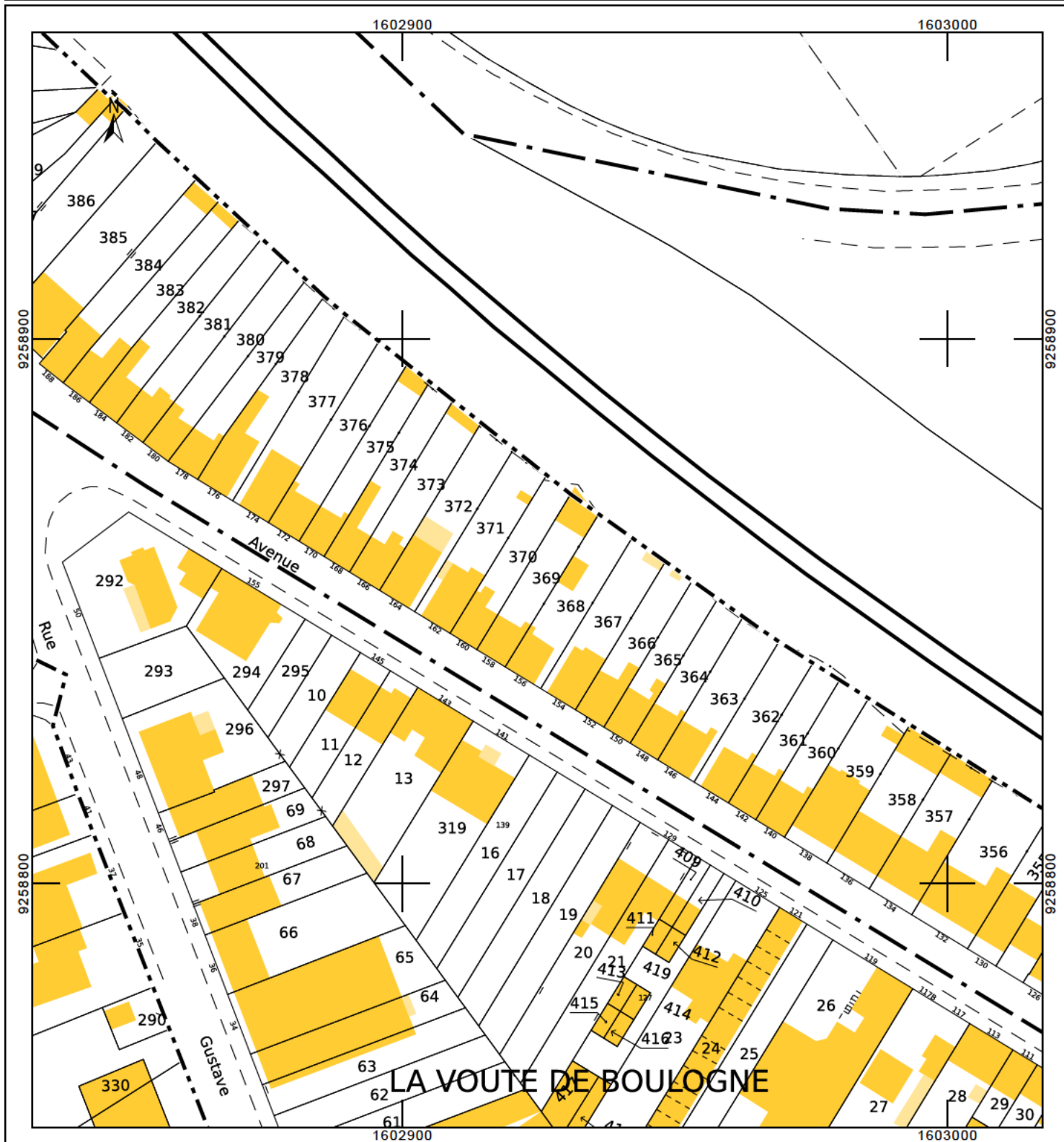
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BOULOGNE SUR MER
Pôle de Topographie et Gestion
cadastrale 26 Rue d'Aumont 62321
62321 BOULOGNE SUR MER
tél. 03.21.10.29.02 -fax 03.21.10.29.42
ptgc.620.boulogne-sur-
mer@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 28



Service habitat renouvellement urbain
Unité territorialisation des politiques de l'habitat
Affaire suivie par [REDACTED]
ddtm-enquete-habitat@pas-de-calais.gouv.fr

Monsieur le Directeur général,

Selon les modalités définies à articles L.445-1 du code de la construction et de l'habitation, les logements suivants sont inscrits au plan de vente de votre convention d'utilité sociale :

- [REDACTED] DURT
- [REDACTED] CAMIER
- [REDACTED] ES

En application de la circulaire de la DGALN n°03-2025, je vous autorise à procéder à la cession de ces logements.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur général, l'expression de ma considération distinguée.

Signé, Jérôme J
14/11/2025

[REDACTED] -Calais, le


Signature numérique 

Monsieur le Directeur général
de l'OPH Pas-de-Calais Habitat
4 av des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 Arras Cédex

Dossier N° :
Suivi par :
Ligne directe :
V/Réf :

AVIS DE VALEUR

Chère Madame, Cher Monsieur

Je fais suite à la demande d'estimation de la maison mitoyenne située à ETAPLES (62630) ; 158 avenue Pasteur,

Surface habitable maison environ : 79 m².

Référence cadastrale : AH 369

Surface totale de la parcelle: 203 m².

Description sommaire :

Le bien est en mauvais état, une rénovation globale est à prévoir, la toiture est à refaire (une fuite traversant le plafond est visible), un mode de chauffage est à créer.

Le bien dispose d'un extérieur, à toute proximité de la voie ferrée.

Du fait des agencements et des prestations de cette maison, sa localisation, le marché immobilier actuel sur le secteur, il est possible d'estimer votre bien à une valeur vénale d'environ **70.000 EUROS net vendeur.**

Il est bien entendu que la présente lettre constitue un avis de valeur, et ne saurait être considéré comme un rapport d'expertise et ne pourrait donc être produit pour tout autre usage.

Je reste à votre entière disposition pour toutes précisions complémentaires dont vous pourriez avoir besoin et, vous prie de croire, Chère Madame Cher Monsieur, en l'assurance de mes sentiments distingués.

A ETAPLES
Le 18/11/2025

SAINT-OMER



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
SAINT OMER

Section : AW
Feuille : 000 AW 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 02/02/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

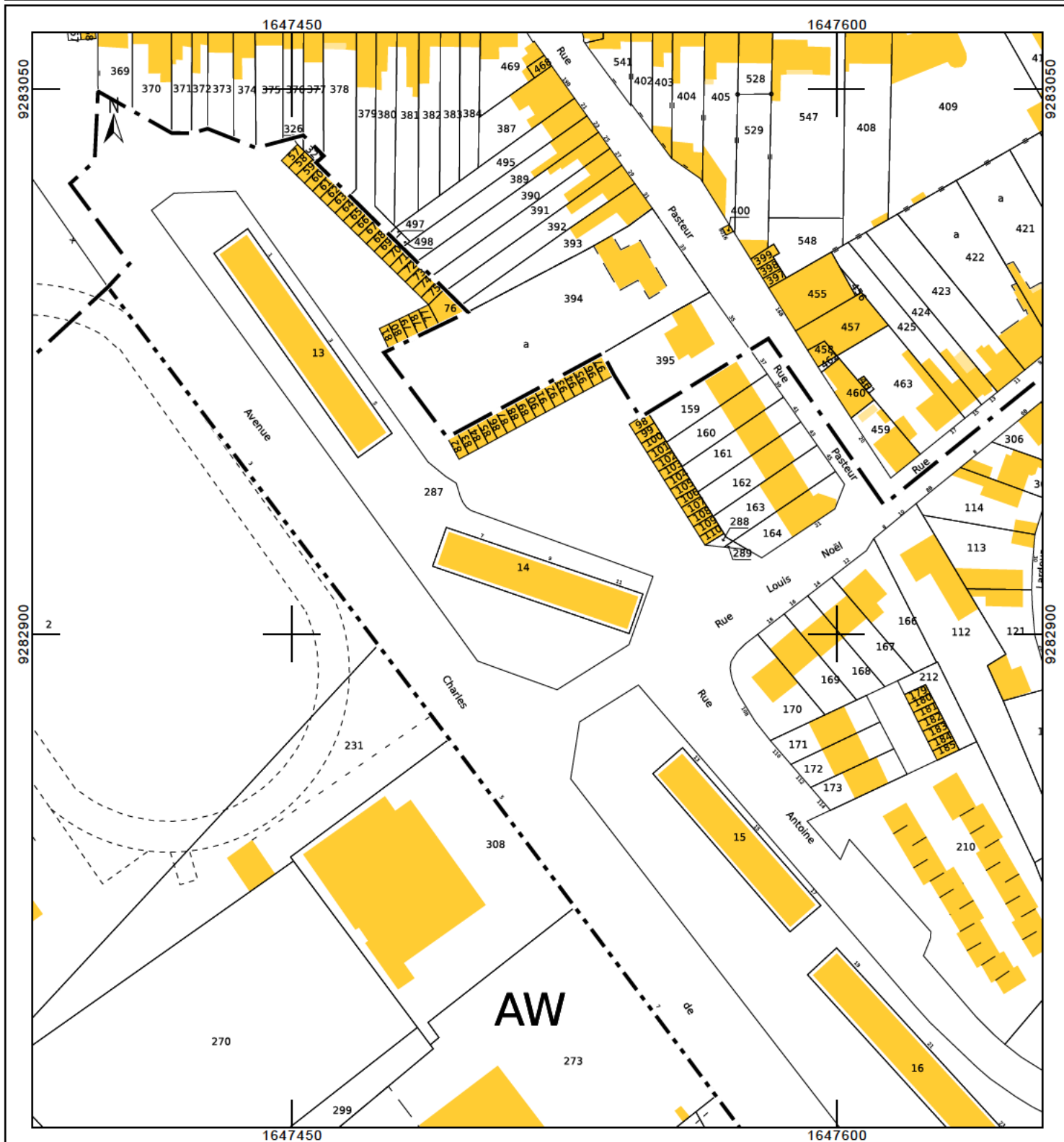
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85 Rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03.21.63.10.71 -fax
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 32



Service habitat renouvellement urbain
Unité territorialisation des politiques de l'habitat
Affaire suivie par : [REDACTED]
[REDACTED]
ddtm-enquete-habitat@pas-de-calais.gouv.fr

Monsieur le Directeur général,

Selon les modalités définies à articles L.445-1 du code de la construction et de l'habitation, les logements suivants sont inscrits au plan de vente de votre convention d'utilité sociale :

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED].

En application de la circulaire de la DGALN n°03-2025, je vous autorise à procéder à la cession de ces logements.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur général, l'expression de ma considération distinguée.

Signé par : Jérôme [REDACTED] Jossierand Directeur adjoint DDTM du
Pas-de-Calais, le [REDACTED]


Signature numérique 

Monsieur le Directeur général
de l'OPH Pas-de-Calais Habitat
4 av des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 Arras Cédex

100 avenue Winston Churchill
CS 10007 – 62022 Arras Cedex
Tél : 03 21 22 99 99



www.pas-de-calais.gouv.fr



[@prefetpasdecalais](https://www.facebook.com/prefetpasdecalais)



[@prefet62](https://twitter.com/prefet62)

PAS-DE-CALAIS HABITAT

Madame Stéphanie BOULNOIS

4 avenue des Droits de l'Homme

62022 ARRAS CEDEX

SAINT-OMER, le 13 janvier 2026

E-mail [REDACTED]@notaires.fr

Vos réf. : Estimation – SAINT OMER – [REDACTED]

Madame,

Comme vous le souhaitiez, j'ai procédé à l'évaluation du bien sis à **SAINT OMER** – [REDACTED]

Il s'agit d'un appartement d'environ 63,8 m² habitables situé au 5^{ème} étage avec ascenseur. Il est dans son état d'origine et des travaux de rénovation sont donc à prévoir tels que la mise aux normes électriques, le remplacement des revêtements de sol, le remplacement des menuiseries, la rénovation de la salle de bains et l'équipement de la cuisine.

Ainsi, compte tenu de sa situation, de ses équipements, de son état d'entretien, ainsi que des tendances du marché immobilier local, je situe sa valeur à environ **65.000 euros**.

Si vous désirez mettre votre bien en vente, une publicité régulière et à mes frais est assurée dans l'indépendant et vous bénéficiez des sites internet : [www.\[REDACTED\].fr](http://www.[REDACTED].fr) et www.notaires.fr.

En espérant avoir répondu à votre attente, je reste à votre entière disposition.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments distingués.

HENIN-BEAUMONT



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
HENIN BEAUMONT

Section : AH
Feuille : 000 AH 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 23/01/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

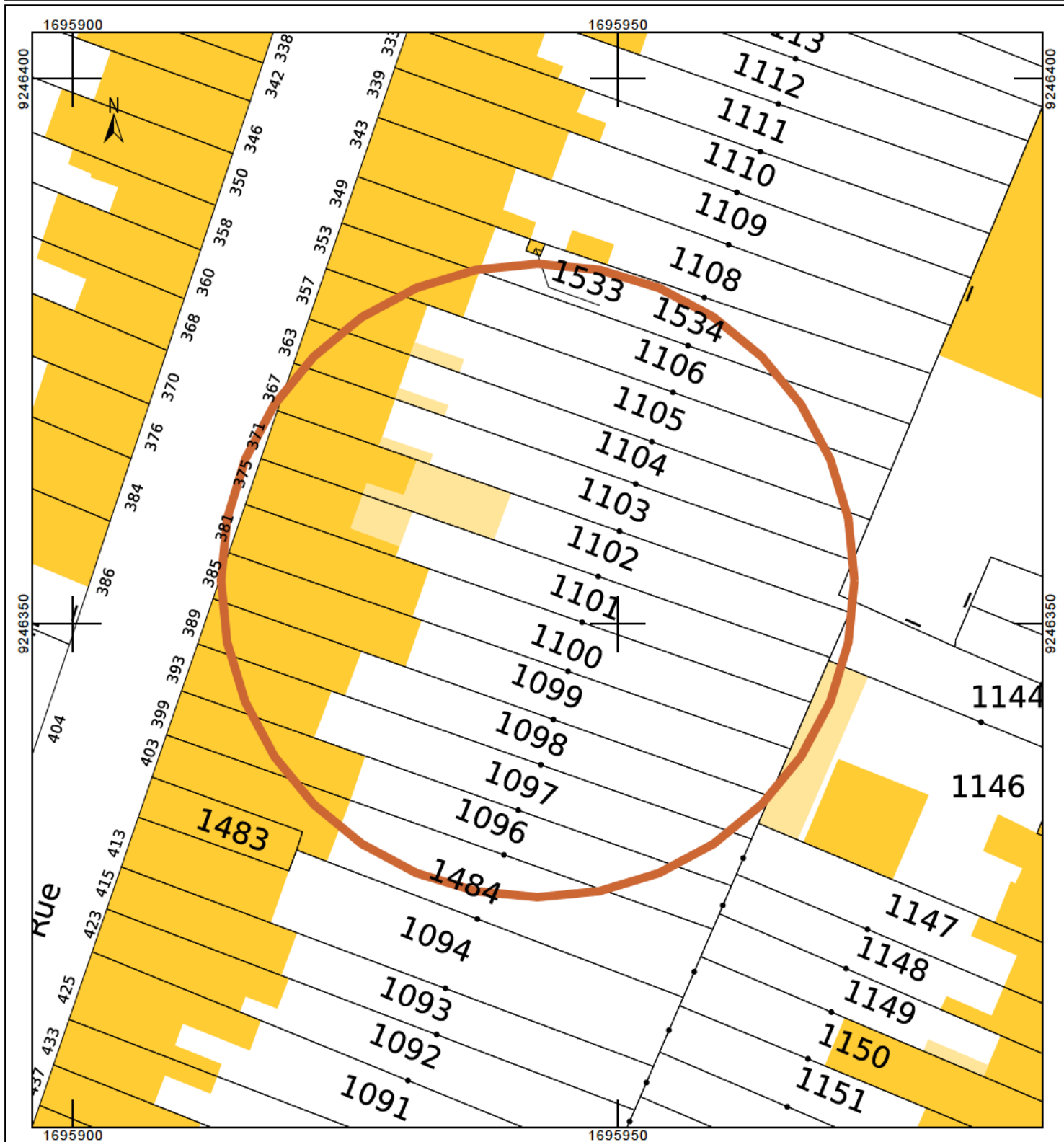
PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 71 -fax
ptgc.620.bethune@dgifip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 36



PAS DE CALAIS HABITAT
Direction Politique Clients et Solidarités
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

ARRAS, le 17 février 2026

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située à HENIN BEAUMONT [REDACTED]

Cet immeuble peut être évalué à la somme de 88.800 Euros.

Il est bien entendu qu'il n'existe aucune cotation officielle d'un bien immobilier.

L'expertise réside principalement dans l'appréciation de l'emplacement, de l'environnement de ce bien, et est basée sur les prix habituellement pratiqués dans le secteur et le type d'immeuble concerné. Ainsi une variation de 5% à 10% peut intervenir selon l'époque de mise en vente et le mode de réalisation.

De sorte qu'une vente à un prix minimum de 79.920 Euros est envisageable.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

[REDACTED]